

申请列为授予学士学位的专业调查表

申请专业代码： 120104

申请专业名称： 房地产开发与管理 （公章）

申请专业所属相同二级学科类

已有学士学位授权专业（1）代码： 120102

名称： 信息管理与信息系统

批准时间： 2012 年

申请专业所属相同二级学科类

已有学士学位授权专业（2）代码：

名称：

批准时间：

申请专业所属相同二级学科类

已有学士学位授权专业（3）代码：

名称：

批准时间：

辽宁省人民政府学位委员会办公室制表

2018 年 3 月 20 日填

I 教学条件				
I-1 经费投入情况				
近 4 年本专业本科生每年生均教学经费(单位:元/生·年)情况				
2014 年	2015 年	2016 年	2017 年	
1791 元/生	1786 元/生	1801 元/生	1612.22 元/生	
近 4 年学校累计向本专业投入专业建设经费			54.1499 万元	
I-2 实验室情况				
专 业 实 验 室 名 称	专业实验室 面积 (M²)	设备名称	设备数 (台)	设备价值 (万元)
共 计	1350.00		424	328.5067
房地产沙盘模拟实验室	60	沙盘模拟训练系统	1	110,000
房地产估价实验室	110	房地产估价软件	1	30,000
房地产开盘模拟实验室	60	沙盘	1	30,000
	60	其他硬件	5	20,000
营销模拟实验室	110	SimMarketing 营销模拟系统软件	1	58,000
网络调查实验室	110	网络调查软件	1	85,000
综合实验室 I	110	学生电脑	97	3,750
		用友 ERP-U872 校园专版	1	180,000
		用友 ERP-U872 校园专版 (人力资源模块)	1	55,000
		用友 ERP-U872 校园专版 (人力资源模块)	1	55,000
综合实验室 II	60	学生电脑	104	4,070
		服务器	1	21,500
		交换机	4	4,700
		其他硬件	1	14,100
综合实验室 III	60	室内球形云台一体机	6	9,833
		投影机	42	17,711

		监控摄像头	1	3,420
		监视器	2	2,565
		3D 混凝土打印机	1	3,000
创业模拟实验室 I（沙盘）	110	沙盘	4	60,000
		其他硬件	1	24,900
创业模拟实验室 II（模拟盘）	110	ERP 软件	1	139,000
		学生电脑	9	8,200
		其他硬件	1	29,000
专业计算机室	110	学生电脑	74	5,400
情景模拟实验室	60	硬件	1	80,000
语音室	110	语音室硬件	10	360,000
		大功率外语调频发射机	1	31,000
多媒体教室	110	硬件	45	30,000
文体中心		文体设备	1	1,800,000
		体测仪	4	9,918

I-3 实习实践条件

校内实习实践教学基地情况

为加强专业使用、学校人才培养和科学研究工作，促进学科建设和发展，房地产开发与管理专业先后成立了房地产沙盘模拟实验室、房地产估价实验室、房地产开盘模拟实验室、营销模拟实验室、网络调查实验室等多个专业实验室，以及三个综合实验室、两个创业模拟实验室、计算机室、语音室、多媒体教室等多个拓展实验室。改革教学体系和课程体系，加强实践教学，整合学科优势，建立了有利于培养学生实践与创新能力的实践教学体系，承担了房地产估价、房地产开发与管理、创业模拟等多门课程实践教学，加强了房地产开发与管理专业课程的实践活动，实验室除了承担实训教学、课程设计、毕业设计外，还可完成实训、学生各种竞赛等环节的任务。

相对稳定的校外实习实践教学基地情况

单 位 名 称	是否有协 议	承担的教学任务	每次接受学生人数
---------	--------	---------	----------

大连梓元发展有限公司	是	承担学生第三学期实习	10
大连梓金发展有限公司	是	承担学生第二学期实习	10
大连华通夕阳红房屋开发有限公司	是	承担学生第三学期实习	10
聚思鸿信息技术服务（大连）有限公司	是	承担学生第三学期实习	30
大连链家地产	是	承担学生第三、四学期实习	30
大连渤海建筑集团有限公司	是	承担学生第二学期实习	10
大连普洛德生态农业有限公司	是	承担学生第二学期实习	10
大连软件园发展有限公司普罗旺斯项目	是	承担学生第三、四学学期实习	10
墨鱼撒数据科技（大连）有限公司	是	承担学生第三学期实习	5
大连云工场科技服务有限公司	是	承担学生第三学期实习	10

I-4 教材建设与专业文献资料情况

使用近 3 年出版的新教材比例			32.26 %	
本单位有获省部级以上奖励教材			0 部	
近 4 年本专业图书文献资料购置经费			182.30 万元	
拥有期刊数（种）（含电子读物）		中 文	26	
		外 文	0	
编写出版或自编教材名称	主 编	编写内容 字 数	出版时间或编写时间	出版或使用情况
项目时间管理	曹颖 副主编	2 万	2015 年	已出版 ISBN:978-7-89436-394-7
现代企业经营管理	曹颖	10 万	2009 年	已出版 ISBN:978-7-900680-99-0
SAP 应用基础教程	曹颖 副主编	4 万	2015 年	已出版 ISBN 号 978-7-900491-86-2
订阅中、外文学术刊物名称		刊物主办单位		起订时间
CAD/CAM 与制造业信息化		机械工业出版社		2014-2018
管理科学		中国人民大学书报资料中心		2014-2018

管理评论	管理评论编辑部	2014-2015
管理学报	管理学报杂志社	2014-2018
管理学文摘卡	管理学文摘卡中心	2014-2018
市场营销, 下半月·理论	中国人民大学书报资料中心	2014-2018
市场营销: 复印报刊	市场营销中心	2014-2016
市场营销文摘卡	中国人民大学书报资料中心	2014
现代营销, 营销学苑版	现代营销杂志社	2014
工程图学学报	中国工程图学学会出版	2014
城市问题	城市问题编辑部	2015
城市住宅	城市住宅广州编辑部	2015
房地产景观规划设计	北京大学音像出版社	2015
房地产企业经营与合同法	北京大学音像出版社	2015
房地产世界(家居版)	江西省房地产世界杂志社有限责任公司	2015
房地产世界(房产版)	江西省房地产世界杂志社有限责任公司	2015
管理案例研究与评论	管理案例研究与评论编辑部	2015-2018
管理工程学报	国家教委管理工程教材委员会	2015-2018
管理现代化	管理现代化杂志社	2015-2018
住宅与房地产: 综合版	住宅与房地产杂志社	2015-2018
房地产世界	江西省房地产世界杂志社有限责任公司	2016-2018
运筹与管理	运筹与管理编辑部	2016-2018
智能制造	机械工业出版社	2016
中国自动识别技术	《中国自动识别技术》编辑部	2016
市场营销·上半月(实务版): 复印报刊	市场营销·上半月(实务版): 复印报刊	2017-2018
住宅与房地产杂志	住宅与房地产杂志	2017-2018
中国自动识别技术	中国自动识别技术	2017-2018

II 师资队伍情况								
II-1 整体情况								
45 岁以下教师中具有博士学位者比例		14.28%		35 岁以下教师中具有博、硕士学位者比例			100%	
专 业 技 术 职 务		人数合计		35 岁 以下	36 至 45 岁	46 至 55 岁	56 至 60 岁	61 岁 以上
教授（或相当专业技术职务者）		3		0	1	0	2	0
副教授（或相当专业技术职务者）		3		0	0	0	3	0
讲师（或相当专业技术职务者）		3		1	2	0	0	0
II-2 专业课教师情况								
姓 名	性别	出生年月	职 称	最高 学位	授学位单位名称	获最高学位的专业名称		是否 兼职
曹颖	女	1974.03	教授	博士	大连理工大学	企业管理		否
董汝博	男	1982.06	讲师	博士	大连理工大学	防震减灾与防护		是
李生效	男	1963.02	教授	硕士	沈阳建筑工程学院	结构工程		是
李宇	女	1990.03	助教	硕士	大连理工大学	岩土工程		否
刘畅	男	1978.06	讲师	硕士	沈阳建筑大学	工程力学		是
刘燕	女	1953.07	副教授	学士	辽宁建筑工程学院	工业与民用建筑		是
刘燕 （小）	女	1988.10	助教	硕士	大连理工大学	工程管理		否
吕赫男	男	1984.01	讲师	硕士	哈尔滨工业大学	防灾减灾与防护工程		否
孙强	男	1953.02	教授	硕士	西安建筑工程技术 学院	建筑学		是
王杰	男	1951.01	教授	博士	东北大学	结构工程		是
王雪菲	女	1990.07	助教	硕士	东北大学	土地资源管理		否
张广群	男	1958.06	副教授	博士	北京师范大学	行政管理学		否
朱思颖	女	1990.03	助教	硕士	帝国理工学院	环境工程&经济管理		是

III 科学研究					
III-1 近3年科研总体情况（含教学研究与教学成果）					
教师参加科研（教研）比例		50 %	近4年年人均发表科研（教研）论文		1.2 篇
科研经费 （万元）	出版专著 （含教材）（部）	发表学术 论文（篇）	获奖成果 （项）	鉴定成果 （项）	专利 （项）
1.7	1	17	1	0	0
III-2 主要科研成果					
成果（获奖项目、论文、专著）名称		获奖名称、等级或鉴定单位，发表刊物，出版单位，时间		姓 名	署 名 次 序
大通机电的现场管理		企业管理		2013.10	曹颖 1
用户参与对软件产品创新绩效影响的实证研究		中国技术经济学会2014年优秀 论文二等奖, 技术经济		2014.12	曹颖 1/2
集中采购模式推进石油企业物资采购科学化发展		中国市场		2014.10	曹颖 1/2
Engineering management profession talent cultivation plan based on topcares cdio theory		2014 3rd international conferenceon physical education and society management		2014.12	曹颖 1/2
大连广告创意产业园战略研究		居舍		2017.07	曹颖 1/3
基于应用技术型中国市场的《房地产市场 营销》课程实践教学探索与改革		新智慧		2017.09	曹颖 1/3
中国养老地产存在的问题及突破途径		房地产导刊		2017.12	曹颖 1/3
REITs在发展住房租赁市场的应用研究		中国国际财经		2017.12	吕赫男 1
膨润土对重金属离子竞争吸附研究		进出口经理人		2017.05	李宇 王雪菲 1
辽宁房地产发展现状及特征研究		现代经济信息		2018.01	王雪菲 1
基于3D模型的虚拟样板间在房地产销售 中的应用		建材与装饰		2017.09	刘燕 曹颖 1
大连群力中联信息技术有限公司《智慧 城市》培训项目合同		大连群力中联信息技术有限公 司		2015.03	曹颖 1
面向云制造的可信组合服务交付关键技 术研究		2015 辽宁省自 然科学 基 金项 目		2015.12	曹颖 5/13
大连市民营经济发展现状调查及对策研 究		大连市社科联（社科院）2016— 2017 年度课题		2016.12～ 2018.03	曹颖 1

面向应用型的《房地产市场营销》课程 “三头六臂”式教学模式探索与改革		大连科技学院教学成果三等奖		2018	曹颖	1	
III-3 在研项目情况							
主 要 项 目 名 称		项目来源		起讫时间	科研经费 (万元)	姓 名	承担工作
民办应用技术型大学建设的国际比较研究		2017 年辽宁省民办教育协会教育科学研究立项课题		2017.6 ~ 2018.12	0	曹颖	项目主持人 负责规划指导
大连推进房地产供给侧结构性改革研究		大连市社科联（社科院）2017—2018 年度课题		2017.12 ~ 2018.12	0	张广群	项目主持人 负责规划指导
大连市文化创意产业园区现状分析及发展对策研究		大连市社科联（社科院）2017—2018 年度课题		2017.12 ~ 2018.12	0	吕赫男	项目主持人 负责规划指导
辽宁省宗教养老事业的发展状况调查		国家级大学生创新创业项目		2016	0.5	王雪菲	项目主持人 负责规划指导
“后房地产时代”辽宁省房地产现状及问题研究		国家级大学生创新创业项目		2016	0.5	王雪菲	项目主持人 负责规划指导
房地产销售新模式--虚拟样板间		国家级大学生创新创业项目		2016	0.5	刘燕	项目主持人 负责规划指导
大连市物流地产的开发与规划		校级大学生创新创业项目		2016	0.05	李宇	项目主持人 负责规划指导
基于大数据的房地产广告精准投放解决方案		校级大学生创新创业项目		2017	0.05	吕赫男	项目主持人 负责规划指导
供给侧改革对大连市房地产住宅市场的影响分析		校级大学生创新创业项目		2017	0.05	曹颖	项目主持人 负责规划指导
旅顺口经济技术开发区二手房市场研究		校级大学生创新创业项目		2017	0.05	张广群	项目主持人， 负责规划指导
IV 教学情况							
IV-1 公共课							
课 程 名 称	使 用 教 材				课时	授 课 教 师	
	教 材 名 称	主 编	出 版 单 位	出版 时间		姓 名	职 称

思想道德修养与法律基础	思想道德修养与法律基础	本书编写组	高等教育出版社	2013	32	曾俊喜	讲师
中国近现代史纲要	中国近代史纲要	本书编写组	高等教育出版社	2013	32	安晓颖	讲师
马克思主义基本原理	马克思主义基本原理概论	本书编写组	高等教育出版社	2013	48	王兆超 马敬	讲师 副教授
毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论（2015年修订版）	本书编写组	高等教育出版社	2015	80	潘金丹	助教
当代世界政治与经济	当代世界政治与经济（第5版）	李景治 林甦	中国人民大学出版社	2013	32	安晓颖	讲师
大学英语（A）I-IV	新视野大学英语	郑树棠	外语教学与研究出版社	2011.3	288	尹轶群 王成杰	副教授 副教授
体育 I-IV	大学体育	石雷	高等教育出版社	2009	144	代福龙	讲师
高等数学(B) I-II	高等数学	同济大学数学系	高等教育出版社	2007.6	160	李婷	副教授
高等数学（C）I-II	微积分（经济管理类）（上册）（下册）	马传渔	高等教育出版社	2007	128	李秀梅	讲师
线性代数（B）	工程数学线性代数	同济大学数学系	高等教育出版社	2007	32	李晓东	助教
概率统计（B）	概率论与数理统计（第二版）	杨荣, 郑文瑞	清华大学出版社	2014	48	沈慧颖	助教
Office 办公软件应用	办公自动化教程	王海文	复旦大学出版社	2010	64	魏琦	副教授
大学生就业与创业指导	大学生创新创业教育	刘旭	现代教育出版社	2012.8	22+16	刘旭	副教授

*双语教学课程请在课程名称后注明“(双语)”

IV-2 专业（专业基础）课							
课 程 名 称*	使 用 教 材				课时	授 课 教 师	
	教 材 名 称	主 编	出版单位	出版时间		姓 名	职 称
管理学（B） （双语）	管理学	周三多	高等教育出版社	2010.5	48	石磊	讲师
西方经济学	西方经济学第六版	高鸿业	中国人民大学出版社	2011.6	64	马亚静	副教授
经济法（B）	经济法	马瑄	东北财经大学出版社	2014.1	48	曾俊喜	讲师
统计学	统计学原理	李博达等	北京交通大学出版社	2014 年	48	丁祥平	助教
运筹学（B）	运筹学基础及应用	胡运权	哈尔滨工业大学出版社	2013 年	48	代丽利	副教授
人力资源管理（B）	人力资源管理与开发	赵曙明等	高等教育出版社	2009 年	40	马越	副教授
组织行为学（B）	组织行为学	王岩，郭志达	经济管理出版社	2013 年	40	奚秀岩	副教授
管理信息系统（B）	管理信息系统	侯洪凤	中国铁道出版社	2012 年	40	刘忠党	助教
工程力学（B）	工程力学	陈送财	中国科学技术大学出版社	2006 年	48	刘燕 董汝博	助教
结构力学	结构力学（上册） （第4版）	包世华，辛克贵	武汉理工大学出版社	2012 年	64	刘燕 王杰	助教
工程结构	建筑结构 第二版	杨鼎久	机械工业出版社	2012 年	48	刘燕	助教
工程制图（B）	建筑制图与识图 （含习题集）	王丽红，刘晓光	北京理工大学出版社	2015 年	48	李宇 李生效	助教
房地产会计学	会计学 第四版	刘永泽，陈文铭	东北财经大学出版社	2015 年	56	丁祥平 刘燕（小）	助教
房屋建筑学	房屋建筑学（第五版）	同济大学等编	中国建筑工业出版社	2016 年	48	李宇	助教
工程经济学	工程经济学原理 （原书第三版）	[美]朴赞锡	机械工业出版社	2014 年	48	刘燕 刘畅	助教
房地产法	房地产法规	潘安平	北京大学出版社	2013 年	48	吕赫男	讲师
房地产概论	房地产概论	周云，倪莉	中国环境出版社	2006 年	32	王雪菲	助教
工程项目管理	工程项目管理	陈勇，曲曠胜	清华大学出版社	2016 年	48	曹颖 朱思颖	教授
工程测量	测量学（第四版）	合肥工业大学等合编	中国建筑工业出版社	2005 年	32	李宇 孙强	助教

房地产估价	房地产估价(第二版)	张红日	清华大学出版社	2016年	48	张广群	副教授
房地产开发与管理	房地产开发与管理(第三版)	施建刚	同济大学出版社	2014年	40	吕赫男	讲师
AutoCAD	AutoCAD2012 建筑制图应用教程	张希文, 邱冬	清华大学出版社	2014年	32	李宇	助教
房地产市场营销	房地产市场营销(第二版)	李英, 周宇, 杨世寨	清华大学出版社	2016年	32	曹颖	教授
房地产项目投资与融资	房地产投资与融资简明教程	方建国	清华大学出版社	2014年	32	张明	教授
房地产行政管理	房地产行政管理	王宏	机械工业出版社	2007年	32	曹颖	教授
建筑工程与房地产法规	房地产法规	胡细英 吴巍	中国建筑工业出版社	2017年	32	吕赫男	讲师
房地产合同管理	房地产合同管理	代春泉, 董鹏, 康耀江	清华大学出版社	2011年	32	曾俊喜	讲师
建筑设计与园林艺术	风景园林艺术原理	张俊玲, 王先杰	中国林业出版社	2012年	32	张广群	副教授
城市土地管理	城市土地管理	张敏莉	化学工业出版社	2017年	32	王雪菲	助教
物业管理	物业管理理论与实践(第三版)	王青兰, 齐坚, 关涛	高等教育出版社	2012年	32	张广群	副教授
城市规划	城市规划概论(第二版)	胡纹	华中科技大学出版社	2015年	32	王雪菲	助教

IV-3 实验、实习课

课 程 名 称	课时	授 课 教 师		课 程 名 称	课时	授 课 教 师	
		姓 名	职 称			姓 名	职 称
文献检索	1 周	曹颖 王雪菲	教授 助教	工程项目管理课程实验	1 周	曹颖 王雪菲	教授 助教
社会调查	1 周	曹颖 王雪菲	教授 助教	楼盘开盘模拟	2 周	曹颖 王雪菲	教授 助教
ERP 综合训练	2 周	曹颖 刘燕	教授 助教	学年论文	2 周	曹颖、王雪菲、李宇、刘燕、张广群	教授、助教、助教、助教、副教授
创业模拟	2 周	张广群 刘燕	副教授 助教	毕业论文	12 周	曹颖、王雪菲、李宇、刘燕、张广群、吕赫男	教授、助教、助教、助教、副教授、讲师
房地产估价课程实验	1 周	张广群 李宇	副教授 助教	专业实践	5 周	李宇 刘燕	助教 助教
工程测量实习	2 周	张广群 李宇	副教授 助教				

IV-4 毕业设计(论文)详细情况

1 毕业设计（论文）管理总体要求及计划

在毕业设计（论文）管理中，电子商务教研室管理严格按照《大连科技学院毕业设计（论文）工作手册》的规定执行，将毕业设计（论文）分为如下六个阶段：

（1）确定题目及指导教师：拟定于第七学期第 17 周前审定毕业设计（论文）题目及指导教师名单，向学生公布毕业设计（论文）题目，组织学生选题。

（2）毕业设计（论文）动员：毕业设计（论文）开始前，进行动员，组织师生学习本管理办法，明确职责、任务及要求。安排必要的指导教师培训和专题讲座。

（3）毕业设计（论文）开题：指导教师按要求填写《毕业设计（论文）任务书》，要明确毕业设计（论文）的工作内容及各环节工作进度，并及时下达给学生。要做课题论文开题报告。指导教师审查合格后，可以进入下一阶段。

（4）毕业设计（论文）实施阶段：开题通过的学生方可进入毕业设计具体工作阶段，包括方案实施和技术设计，进行试验研究、数据处理、设计计算、绘制图纸、技术指标和经济性分析等；整理和编写毕业设计（论文）。

（5）答辩和成绩评定阶段：完成答辩、成绩评定、撰写评语、工作总结等内容。

（6）毕业设计（论文）归档阶段：根据毕业设计（论文）资料归档相关要求完成归档工作。

2 毕业设计（论文）选题要求

根据房地产开发与管理专业特点、人才培养目标和定位以及社会岗位需求，本专业论文题目分为以下类别：（1）房地产开发与策划类。学生可从房地产开发的程序、可行性研究、全过程策划等不同的方面选择毕业设计的方向；（2）从营销角度考虑。学生可以从办理新房销售和二手房交易过户、公积金贷款和按揭、房屋评估和保险等相关手续的流程等方面考虑设计的侧重点。（3）从物业服务角度考虑。从物业服务的角度考虑如何进行招投标、以及处理各种物业问题的过程及改进的措施等方面选择毕业设计的方向。

3 毕业设计（论文）指导教师要求

要求毕业设计指导教师为本专业或相关专业教师，承担过房地产开发与管理的教学任务，学历硕士研究生以上（含硕士研究生），职称在讲师以上（含讲师）。聘请部分企业工程师与讲师职称以上教师（含讲师）共同指导学生；原则上讲师指导学生不超过 8 人；副教授和教授指导学生不超过 12 人。指导教师要按照要求严格规范学生选题，确保选题符合房地产开发与管理毕业设计的要求，不得出现重复选题，题目工作量不足的情况。指导教师要严格要求学生确保毕业设计质量。

在毕业设计（论文）过程中，要求指导教师每周要有 2~3 次在现场指导，及时解答学生提出的问题。在毕业设计（论文）期间，要求教师每周检查学生的进展情况，并写出评价意见。对于未能及时完成任务书中所述要求的学生，教研室主任必须准确把握情况，配合指导教师及时纠正学生学习态度，以加快进度，保证顺利完成设计任务。

4 毕业设计（论文）目前执行情况

已完成《2014 级房地产开发与管理专业毕业设计要求》形成了规范化文档，确定了毕业设计题目范围。指导教师由讲师及其以上职称且具有科研能力和实践能力的教师承担。指导 2014 级房地产开发与管理专业毕业设计（论文）的教师中包括：教授 4 人，副教授 1 人，工程师 1 人。对于校外指导教师安排了有经验的教师和其进行双带。

V 学生情况（本专业）

类 别	在校生人数	当年招生人数	今年毕业人数	已毕业人数
本 科	146	51	49	0
专 科	0	0	0	0
成职教	0	0	0	0
总 计	146	51	49	0

附本专业应届毕业生的教学计划

教学类别	课程类别	课 程 编 号	课 程 名 称	性质	考核方式	总学分	总学时	学 时				课程进程计划								最低修读学分
								讲课	实验(践)	上机	课外	第一学年		第二学年		第三学年		第四学年		
												I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	
通识基础教育	人文社科系列	0080401001	思想道德修养与法律基础	必	考试	2	32	32				2								12
		0080401002	中国近现代史纲要	必	考试	2	32	16			16	2								
		0080401003	马克思主义基本原理	必	考试	3	48	48					3							
		0080401004	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论	必	考试	5	80	64			16			5						2
		0080401005	当代世界政治与经济	必	考试	2	32	32					2							
		0060205001-4	大学英语（A）I-IV	必	考试	18	288	288				4	5	5	4					18
		0080504001-4	大学体育 I-IV	必	考试	4	144	120			24	1	1	1	1					4
	自然科学系列	0080107005-6	高等数学（C）I-II	必	考试	8	128	128				4.5	3.5							13
		0080107008	线性代数（B）	必	考试	2	32	32						2						
		0080107010	概率统计（B）	必	考试	3	48	48							3					
		0030108013	Office 办公软件应用	必	考试	4	64	4		60		4								4
											17.5	14.5	13	8	0	0	0	0	53	
学科基础教育	学科基础	0040412002	管理学（B）	必	考试	3	48	48				3								23.5
		0040102003	西方经济学	必	考试	4	64	64						4						
		0040303002	经济法（B）	必	考试	3	48	48					3							
		0040102004	统计学	必	考试	3	48	48							3					
		0040312002	运筹学（B）	必	考试	3	48	48								3				
		0040412007	人力资源管理（B）	必	考试	2.5	40	40										2.5		
		0040412004	组织行为学(B)	必	考试	2.5	40	40					2.5							
		0030412014	管理信息系统（B）	必	考试	2.5	40	40								2.5				
	专业	0010608018	工程力学（B）	必	考试	3	48	48						3					25.	

基础		0040408002	结构力学	必	考试	4	64	64							4					5
		0040408003	工程结构	必	考试	3	48	48								3				
		0010608006	工程制图（B）	必	考试	3	48	48						3						
		0040112050	房地产会计学	必	考试	3.5	56	56							3.5					
		0040408005	房屋建筑学	必	考试	3	48	48								3				
		0040102005	工程经济学	必	考试	3	48	48									3			
		0040303003	房地产法	必	考试	3	48	48										3		
专业教育	专业必修	0040408006	房地产概论	必	考试	2	32	32								2				
		0040412050	工程项目管理	必	考试	3	48	48									3			
		0040408007	工程测量	必	考试	2	32	24	8							2				
		0040412052	房地产估价	必	考试	3	48	48									3			
		0040412053	房地产开发与管理	必	考试	2.5	40	40									2.5			
		0040412055	AutoCAD	必	考试	2	32	32									2			
		0040412056	房地产市场营销	必	考试	2	32	32										2		
		0040412057	房地产项目投资与融资	必	考试	2	32	32								2				
	专业选修	0040412058	房地产行政管理	选	考查	2	32	32											2	
		0040303004	建筑工程与房地产法规	选	考查	2	32	32						2						
		0040412059	房地产合同管理	选	考查	2	32	32								2				
		0040412060	建筑设计与园林艺术	选	考查	2	32	32											2	
		0040102005	城市经济学	选	考查	2	32	32								2				
		0040412061	城市土地管理	选	考查	2	32	32							2					
		0040412062	物业管理	选	考查	2	32	32											2	
		0040412063	城市规划	选	考查	2	32	32							2					
		0040412065	房地产金融与保险	选	考查	2	32	32									2			
		0040412015	公共关系	选	考查	2	32	32								2				
												3	5.5	10	14.5	15	15.5	13.5	0	77
实践教学	社会实践	1030100005	军训及入学教育	必	考试	2	2周						2							4.5

综合教育		0080401008	两课实践	必	考试	1	1周						1									
		1030100008	科研与创新	必	考试	1							分散进行									
		1030100007	毕业教育	必	考试	0.5	20														0.5	
	学科基础实践	0041112008	文献检索	必	考试	1	1周												1			
		0041112035	社会调查	必	考试	1	1周							1								
		0041112001	ERP 综合训练	必	考试	2	2周								2							
		0041112002	创业模拟	必	考试	2	2周									2						
		0041112031	房地产估价课程实验	必	考查	1	1周										1					
		0041112032	工程测量实习	必	考查	2	2周									2						
	专业实践	0041112033	工程项目管理课程实验	必	考查	1	1周										1					
		0041112034	楼盘开盘模拟	必	考查	2	2周												2			
		0041112004	学年论文	必	考查	2	2周												2			
		0041112005	毕业论文	必	考查	12	12周														12	
		0041112009	专业实践	必	考查	5	5周														5	
	专题教育	1030100006	军事理论	必	考试	1	36	36					1									
		0080401006	大学生心理健康教育	必	考试	1	32	24				8		1								
		1040004001	大学生就业与创业指导	必	考试	1	38	22				16							0.5	0.5		
		1030100004	形势与政策 I - IV	必	考试	2	32	32					0.5		0.5		0.5		0.5			
		素质拓展	1080013001-100	公共选修艺术类课程	选	考查	2	32	32						2							
			1080000001-100	公共选修其他类课程	选	考查	4	64	64						4							
	合 计											3	2.5	1	2.5	8	5	6.5	18	46.5		
	总 计											23.5	22.5	24	25	23	21	20	18	177		